

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **250879-2025**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu



Digitally signed
by Maja Buhin

Date:

2025.04.16

11:51:43 +02'00'

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Ulica Ante Pandakovića 9, 11, 13, 15 (Anica Jerković, Petar Jerković, Marijan Palavra, Mijo Brnić, Hrvoje Barlović, Marina Šimunić, Mario Leko, Mira Jurić, Anita Vidić)
OIB	
Račun specifične namjene	HR0924070001300005046
Adresa sjedišta	Ulica Ante Pandakovića 9, 11, 13, 15, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Naziv	K - INDEX d.o.o. za trgovinu i usluge
OIB	03334333643
Adresa prebivališta/sjedišta	Medveščak 23/1, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Ugovor o upravljanju zgradom
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Maja Buhin
OIB	41221802880
Adresa prebivališta/sjedišta	Kneza Borne 14, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Milivoj Kisić
OIB	44294933894
Adresa prebivališta/sjedišta	Kustošijski vidikovec 79, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Ostalo

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	Petar Kristek
OIB	86434274763
Adresa prebivališta	Ulica Ante Pandakovića 11, 10000 Zagreb

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	Financijska kartica otvorenih stavki prostora
Datum isprave	02.04.2025.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Obračun neplaćenih rata zajedničke pričuve za nekretninu u zgradi.
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	868,18 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.03.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	868,18 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Ulica Ante Pandakovića 9, 11, 13, 15 (Anica Jerković, Petar Jerković, Marijan Palavra, Mijo Brnić, Hrvoje Barlović, Marina Šimunić, Mario Leko, Mira Jurić, Anita Vidić)
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR0924070001300005046
Model	HR00
Poziv na broj	20192-10170-1111116

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	868,18			868,18

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku Petar Kristek, OIB: 86434274763, Ulica Ante Pandakovića 11, 10000 Zagreb, da ovrhovoditelju Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Ulica Ante Pandakovića 9, 11, 13, 15 (Anica Jerković, Petar Jerković, Marijan Palavra, Mijo Brnić, Hrvoje Barlović, Marina Šimunić, Mario Leko, Mira Jurić, Anita Vidić), račun specifične namjene: HR0924070001300005046, Ulica Ante Pandakovića 9, 11, 13, 15, 10000 Zagreb, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Financijska kartica otvorenih stavki prostora, namiri tražbinu u iznosu od 868,18 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 21.03.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR0924070001300005046, model HR00, s pozivom na broj 20192-10170-1111116, u

roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 275,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR0924070001300005046, model HR00, s pozivom na broj 20192-10170-1111116, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTEJ

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

Petar Kristek	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Drugi propisani podaci za provedbu ovrhe

Temeljem izvoda iz poslovnih knjiga upravitelja zgrade, a koje isti vodi u ime i za račun suvlasnika stambene zgrade, ovršenik je ovrhovoditeljima dužan na ime dospjelih a neplaćenih troškova zajedničke pričuve platiti iznos od 868,18 € s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom od dospijeca svakog pojedinog računa pa do isplate.

Dokaz:

/u prilogu/ izvod iz poslovnih knjiga
 /po potrebi, u slučaju prigovora/ preslika međuvlasničkog ugovora suvlasnika stambene zgrade
 /po potrebi, u slučaju prigovora/ preslika ugovora o upravljanju između suvlasnika stambene zgrade i upravitelja
 /u prilogu/ izvod iz zemljišne knjige
 /po potrebi, u slučaju prigovora/ saslušanje ovrhovoditelja, predstavnika stanara, ostalih suvlasnika.

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	150,00 EUR	1	150,00 EUR	25,00 %	187,50 EUR
Pribava zemljišnoknjižnog izvotka Tbr. 36.3.	50,00 EUR	1	50,00 EUR	25,00 %	62,50 EUR
Ukupno					250,00 EUR

Trošak javnog bilježnika

Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Trošak daljnjih dostava	3,32 EUR	0	0,00 EUR	25,00 %	0,00 EUR

Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	275,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Ulica Ante Pandakovića 9, 11, 13, 15 (Anica Jerković, Petar Jerković, Marijan Palavra, Mijo Brnić, Hrvoje Barlović, Marina Šimunić, Mario Leko, Mira Jurić, Anita Vidić)
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR0924070001300005046
Model	HR00
Poziv na broj	20192-10170-1111116

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Ulica Ante Pandakovića 9, 11, 13, 15 (Anica Jerković, Petar Jerković, Marijan Palavra, Mijo Brnić, Hrvoje Barlović, Marina Šimunić, Mario Leko, Mira Jurić, Anita Vidić), punomoćnik: Maja Buhin
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	K-INDEX PUNOMOĆ.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	433,1 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	3bc1ecbf7d5f2520952624e154e68ebcefe4990d9e9110de5536878e12008c4f

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	2
Naziv datoteke sa sadržajem	Petar Kristek fk.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	120,6 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	31c6cfa227d4a0c354fdd8b52f31d273a67d6056256d9605786fc40a2d0e0f2f

Prilog (redni broj: 3)	
Opis	Zemljišnoknjižni izvadak
Broj stranica	2
Naziv datoteke sa sadržajem	ZK-3851-KO-VRAPCE.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	109,9 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	c655b83fe53bd1d55d392ecca633f823cd76634b1e619d216c62e0bfb1a277f2

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 16.04.2025.

Broj zapisa: **25ab-a9118**

Kontrolni broj: **042e1-14b8e-13e2e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.